ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 11

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 990
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 407,80
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	319,7
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	129

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**96 027**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	414 062
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**414 062**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	391 506
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**391 506**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**118 583**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**55 898**
Содержание общего имущества всего,	285 575
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	68 819
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	86 634
Уборка придомовой территории	74 998
Уборка лестничных клеток	55 124
Административно-хозяйственные расходы	**95 192**
Всего расходов:	**436 665**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**55 898**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов , ремонт штукатурки цоколя, ремонт ступенек спуска в подвал, ремонт и покраска контейнерной площадки)*	5 870
ремонт по договорам подряда (материалы)	4 117
замена, ремонт запорной арматуры	4 342
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	28 403
установка, замена и восстановление канализационного стояка	1 540
установка, замена и восстановление стояка ГВС	6 824
частичный ремонт кровли	3 309
ремонт ступеней	1 493
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-2 153**
Финансовый результат за 2024г.	**-45 159**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**-47 312**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a